



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage**

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 20.11.2018

Vorlagen Nr. 84 /2018

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein
Vergabe der Aufzugsarbeiten

Beschlussantrag:

Vergabe der Aufzugsarbeiten an Fa. Otis aus Fellbach


Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
EKA	14.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	21.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	26.07.2016	Vorstellung der Machbarkeitsstudie, Zustimmung zur Durchführung des VGV-Verfahrens, Festlegung der Mitglieder des Projektarbeitskreises
Gemeinderat	13.12.2016	Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
Gemeinderat	30.05.2017	Zustimmung zur vorgestellten Planung, Zustimmung für die Erstellung der Baugenehmigungsplanung auf Basis des vorgestellten Planungsentwurfes
Projektgruppe	01.08.2017	Festlegung des weiteren Vorgehens
Gemeinderat	05.09.2017	Zustimmung zum geänderten Planungsentwurf. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Förderung zu stellen.
Gemeinderat	28.11.2017	Zustimmung zur Baugenehmigungsplanung
Gemeinderat	06.03.2018	Erteilung des Einvernehmens, Kenntnisnahme der Bedenken, Anregungen und Einwendungen
Gemeinderat	15.05.2018	Vergabe von Arbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Rohbau und Elektro
Gemeinderat	03.07.2018	Vergabe der Rohbauarbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Elektroarbeiten
Gemeinderat	11.09.2018	Vergabe der Elektroarbeiten

II. Sachvortrag

In der Gemeinderatssitzung am 28.11.2017 wurde die endgültige Entwurfsplanung des Schulverbunds Ehrenstein sowie die Kostenberechnung vorgestellt. Die Zustimmung zur Baugenehmigungsplanung wurde erteilt. Mit Datum vom 21.12.2017 wurde der förmliche Bauantrag eingereicht und der zuständigen Baurechtsbehörde, Landratsamt Alb-Donau-Kreis, vorgelegt. Gleichzeitig wurde mit Datum vom 03.01./04.01.2018 die Angrenzer-/Nachbarbenachrichtigung durchgeführt. Die vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Einwendungen wurden dem Gemeinderat in der Sitzung am 06.03.2018 zur Kenntnis gebracht. In dieser Sitzung hat der Gemeinderat das Einvernehmen für das Bauvorhaben erteilt.

Daraufhin wurden in einem ersten Ausschreibungspaket ca. 60-70% der Leistungen öffentlich ausgeschrieben. In der Gemeinderatssitzung am 15.05.2018 und 03.07.2018 wurden diverse Arbeiten aus diesem Ausschreibungspaket vergeben.

Zuletzt wurden die Elektroarbeiten in der Sitzung des Gemeinderates am 11.09.2018 vergeben.

Derzeit wird das UG des Riegel 2 als Vorabmaßnahme ausgebaut. Die Arbeiten für die Vorabmaßnahme sollen bis Weihnachten 2018 abgeschlossen werden.

Im Januar 2019 ist der Beginn des Neubaus und die Sanierung des Riegels 3 geplant. Für den weiteren Ablauf muss der Aufzugslieferant feststehen, da diverse Einbauteile bei der Erstellung des Rohbaues benötigt werden.

Die Aufzugsarbeiten wurden deshalb beschränkt ausgeschrieben.

Das Ausschreibungsergebnis stellt sich wie folgt dar:

1. Aufzugsarbeiten:

Es wurden 5 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

4 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Otis GmbH aus Fellbach mit einem Angebotspreis von 58.851,45€.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 57.120,00€.

In der Vergabesumme ist die Wartung während der Gewährleistungszeit (4 Jahre) bereits enthalten.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, die Arbeiten an Fa. Otis aus Fellbach zum Angebotspreis von 58.851,45€ zu vergeben.


.....
Jürgen Allgöwer

Externe Fachleute: Keine

Beteiligte Ämter:



Sandra Pianezzola
Amtsleiterin
Bauamt



Anke Jaeger
Amtsleiterin
Haupt- und Personalamt



Josef Engel
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen
- Preisspiegel

Projekt-Nr.: 1703
 Projekt: Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein, Schule Blaustein
 Auftraggeber: Stadt Blaustein, Marktplatz 2, 89134 Blaustein
 hier: Angebotsprüfung - Vergabevorschlag
 Gewerk: 10 Aufzugsanlagen

Kostenvorgabe aus Koba (netto): 48.000 € ohne Wartung
 eingegangene Angebote: 4
 Mehrwertsteuersatz: 19%

Ausschreibungsergebnis der kostengünstigsten Bieter (die vollständige Rangfolge ist dem Preisspiegel zu entnehmen):

Rangfolge	Anbieter	geprüfte Angebotssumme [€, netto]	Abgebot [%]	Angebotssumme nach Abgebot [€, netto]	Angebotssumme nach Abgebot [€, brutto]	Skonto	Differenz [%]	Angebotssumme nach Skonto (nur informativ)
1	03 OTIS Berlin/Stuttgart	49.455,00		49.455,00	58.851,45	0%	100,0%	58.851,45
2	04 Haushahn Stuttgart/Ulm	50.980,00		50.980,00	60.666,20	-3%	103,1%	58.846,21
3		53.600,00		53.600,00	63.784,00	0%	108,4%	63.784,00
4		65.249,00		65.249,00	77.646,31	0%	131,9%	77.646,31

Ausschlüsse: alle Bieter gehen in die Wertung ein
kein Ausschluss

Ergänzende Bemerkungen: Die nach der Gewährleistung (4 Jahre) fortlaufenden Wartungen sollen nicht beauftragt werden, da die Stadt Blaustein eine externe Firma für sämtliche Aufzüge beauftragt hat. Die Position 1.6 entfällt dadurch.
 Fa. Haushahn bietet eine Aufzugsanlage mit größeren Schachtabmessungen an. Hier wären Planungsänderungen für Architekten und Tragwerksplaner erforderlich.

Vergabevorschlag:
 Es wird vorgeschlagen, dem preisgünstigsten / annehmbarsten Bieter, der Firma Otis den Auftrag zu erteilen.

Aufgestellt:
 Schorndorf, 07.11.2018